

MŰSZAKI LEÍRÁS

Juhar III/B

Kőszeg, Úrhajósok u. 3361/2 hrsz többlakásos társasházhoz

Az ÉPÜLET általánosan

Alapozás	Beton alaptest
Födémek	5 szintes épület. Vasbeton födém szerkezet.
Falazat	Az épület határoló falazata 30-as NF falazat vagy egyező minőségű falazóblokk. A lakásokat elválasztó falak hanggátló téglából, a válaszfalak 10-es válaszfal téglából vagy műszakilag indokolt esetben gipszkarton válaszfalból készülnek.
Homlokzat	Dryvit hőszigetelő, és felületképzési rendszer, 20 cm vastag EPS hőszigetelő lemezzel vékony vakolattal.
Tető szerkezet	Fa vázszerkezet, cserép fedéssel.
Elektromos rendszer	Védőcsőben vezetett rézvezetékes rendszer.
Vízrendszer	Műanyag csőrendszer.
Szennyvíz	KG-PVC lefolyórendszer.
Ereszcsatorna	Horganyzott ereszcsatorna

A LAKÁS kialakítása

Bejárati ajtó	Többpontos zárral ellátott biztonsági lakásbejárati ajtó.
Külső nyílászáró	3 rétegű jogszabálynak megfelelő üvegezésű műanyag ablakok és teraszajtó, fix-bukó- és bukó-nyíló kivitelben, fehér színben, gumitömítéses, roto vasalat rendszer hibás működés gátlóval, mágneses huzat zárral. Külső párkány fém fehér színben, belső párkány: fehér műanyag.
Árnyékolás	Alumínium beépített redőny, a teraszajtókon elektromos vezérlésű kapcsolóval.
Belső nyílászárók	Utólag szerelhető dekorfóliás standard lapos beltéri ajtó, kétrészes pántokkal, kilincsel. (nem üvegezett), INVADO NORMA Decor 1 típusú. ENDURO DEKOR (E) felületű Laminált ECO- FURNÉR CPL (EF) típusú felület választása esetén ajánlat szerinti felár fizetendő
Fal, mennyezet	Fehér színű diszperziós festés. VÁLTOZTATÁSI LEHETŐSÉG NINCS
Melegburkolat	Laminált parketta bruttó 6.500.- Ft/m ² , kiegészítőkkel együtt. Kizárólag a Németh Parkett Kft. (Kőszegszerdahely) kínálatából.
Padló hidegburkolat	I. osztályú mázas gress vagy mázas kerámia padlólap, hálós fektetéssel. Padlólap anyagár: bruttó 6.500.- Ft/m ² Kizárólag a BONITA Fürdőszobaszalon kínálatából választható.
Fal hidegburkolat	Fürdőben vagy zuhanyzóban I. osztályú csempeburkolat ajtó magasságig csempézve, hálós fektetéssel. Wc-ben 1-1,2 m magasságig csempézve. Csempe anyagár bruttó: 6.500.-Ft/m ² . Kizárólag a BONITA Fürdőszobaszalon kínálatából választható.
Burkolatváltás	Szobák között, illetve a hideg- és melegburkolat határokon burkolatváltó profil.

Szaniterek, szerelvények	A lakásár a terv szerinti WC és fürdő helyiség kialakítását tartalmazza. A fürdő helyiségben pedig egy épített zuhany (kabin nélkül) kialakítását, illetve Alföldi, vagy azonos minőségű mosdót és Wc csészét a terv szerinti mennyiségben. A csaptelepek Kludi vagy Mofém alap szerelvények. Eltérő igény esetén a vevő kizárólag a beruházó által biztosított választékból választhat, illetve a beruházó által megjelölt időpontban rendelkezésre kell állnia.
Fűtés	A lakás padló fűtésrendszerrel, központi gázkazán fűtőberendezéssel, lakásonként egyedi almérőkkel/fogyasztásmérőkkel ellátott.
Szellőzés	Zuhanyzóban, wc-ben kiépített ventilátoros elszívás. Konyhában előkészítés a páraelszívó számára.
Klíma előkészítés	Előkészítés pontonként
Világítás, dugaszó aljzatok	Lámpákhoz kiállítás a mennyezeten, a nappaliban 1db csillárkapcsoló, nappaliban, teraszon, bejárati ajtónál váltókapcsoló, minden más helyiségben 1db kapcsoló. Legrand Niloé típusú, fehér szerelvények villamos terv szerinti mennyiségben. (A lámpák nem tartozéka a lakásnak, sem ezek felrakása.)
Teraszburkolat	Földszinti teraszok: Térburkolat kavicsagyazatban Emeleti teraszok: Teraszburkolat
Víz kiállítás kerti csaphoz	Földszinti és 4. emeleti lakásokhoz
Kert	A helyszínen rendelkezésre álló földből tereprendezés és füvesítés. A földszinti lakásokhoz tartozó kertrészek kerítéssel leválasztva kerülnek kialakításra.
Parkolók	Az épülethez a parkolók saját telken kerülnek kialakításra. A lakásszámnak megfelelő parkoló készül, a kizárólagos használat kijelölésre kerül.

A lakás ár nem tartalmazza, de térítés ellenében választható anyagok és szolgáltatások

Padló hidegburkolat	Díszelem, egyéb minta.
Fal hidegburkolat	Díszcsík, bordűr, egyéb minta.
Szaniterek	Kád, zuhanytálca + kabin, mosdó (tervtől eltérő mennyiség esetén), bidé (amennyiben műszakilag kivitelezhető)
Fűtés	Fürdőben elektromos törölköző szárítós radiátor.

Riasztó előkészítés

Elektromos működtetésű redőny az ablakokra

Szúnyogháló

A lakások nem tartalmaznak konyhacsempét, konyhabútort, egyéb bútort, háztartási gépeket, lámpatesteket.

A Megrendelők és a Kivitelezők a fent leírtakat elfogadják, és alkalmazásukhoz hozzájárulnak, melyet aláírásukkal megerősítenek.

Kelt.: Kőszeg, 2024. június 3.

Megrendelők

Kivitelezők