

MŰSZAKI LEÍRÁS

Juhar IV.

Kőszeg, Úrhajósok u. 3361/1 hrsz többlakásos társasház Földszint, 1; 2; 3 emeleti lakásokhoz

Az ÉPÜLET általánosan

Alapozás	Beton alaptest
Födémek	5 szintes épület. Vasbeton födém szerkezet.
Falazat	Az épület határoló falazata 30-as NF falazat vagy egyező minőségű falazóblokk. A lakásokat elválasztó falak hanggátló téglából, a válaszfalak 10-es válaszfal téglából vagy műszakilag indokolt esetben gipszkarton válaszfalból készülnek.
Homlokzat	Dryvit hőszigetelő, és felületképzési rendszer, 20 cm vastag EPS hőszigetelő lemezzel vékony vakolattal.
Tető szerkezet	Fa vázszerkezet, cserép fedéssel.
Elektromos rendszer	Védőcsőben vezetett rézvezetékes rendszer.
Vízrendszer	Műanyag csőrendszer.
Szennyvíz	KG-PVC lefolyórendszer.
Ereszcsatorna	Horganyzott, festett ereszcatorna

A LAKÁS kialakítása

Bejárati ajtó	Többpontos zárral ellátott biztonsági lakásbejárati ajtó.
Külső nyílászáró	3 rétegű, jogszabálynak megfelelő üvegezésű műanyag ablakok és teraszajtó, fix-bukó- és bukó-nyíló kivitelben, fehér színben, gumitömítéses, roto vasalat rendszer hibás működés gátlóval, mágneses huzat zárral, RAL beépítéssel. Külső alumínium párkány fehér színben, belső párkány fehér műanyag.
Árnyékolás	Alumínium beépített redőny, a teraszajtókon elektromos vezérlésű kapcsolóval.
Belső nyílászárók	Utólag szerelhető CPL lapos beltéri ajtó, kétrészes pántokkal, kilinccsel. (nem üvegezett), INVADO NORMA Decor 1 típusú CPL felülettel.
Fal, mennyezet	Fehér színű diszperziós festés.
Melegburkolat	Laminált parketta
Padló hidegburkolat	I. osztályú mázas gress vagy mázas kerámia padlólap.
Fal hidegburkolat	Fürdőben vagy zuhanyzóban I. osztályú csempeburkolat

Szaniterek, szerelvények	A lakásár a terv szerinti WC és fürdő helyiség kialakítását tartalmazza. A fürdő helyiségben egy épített zuhany üvegfallal, illetve Wellis bútorozott mosdót és Wc csészét a terv szerinti mennyiségben. A csaptelepek Hansgrohe szerelvények.
Fűtés	A lakás padló fűtésrendszerrel, központi Viessmann kondenzációs gázkazán fűtőberendezéssel, lakásonként egyedi almérőkkel/fogyasztásmérőkkel ellátott. Fürdőben elektromos törölköző szárítós radiátornak villamos előkészítés készült.
Szellőzés	Zuhanyzóban, wc-ben kiépített ventillátoros elszívás. Konyhában előkészítés a páraelszívó számára.
Hűtés	Mitshubishi klíma berendezés 1 beltéri egységgel.
Világítás, dugaszoló aljzatok	Lámpákhoz kiállítás a mennyezeten, a nappaliban 1db csillárkapcsoló, nappaliban, teraszon, bejárati ajtónál váltókapcsoló, minden más helyiségben 1db kapcsoló. Legrand Niloé típusú, fehér szerelvények villamos terv szerinti mennyiségben. (A lámpák nem tartozéka a lakásnak, sem ezek felrakása.)
Teraszburkolat	Földszinti teraszok: Térburkolat kavicsagyazatban Emeleti teraszok: Hidegburkolat
Víz kiállítás kerti csaphoz	Földszinti lakásokhoz
Kert	A helyszínen rendelkezésre álló földből tereprendezés és füvesítés. A földszinti lakásokhoz tartozó kertrészek növényssorral leválasztva kerülnek kialakításra.
Parkolók	Az épülethez a parkolók saját telken kerülnek kialakításra. A lakásszámnak megfelelő parkoló készül, a kizárólagos használat kijelölésre kerül.

A lakások nem tartalmaznak konyhacsempét, konyhabútort, egyéb bútort, háztartási gépeket, lámpatesteket.

A Megrendelők és a Kivitelezők a fent leírtakat elfogadják, és alkalmazásukhoz hozzájárulnak, melyet aláírásukkal megerősítenek.

Kelt.: Kőszeg, 2025. 11. 24.

Megrendelők

Kivitelezők